

공청회 공지사항

수도 요금 및 비용 수정

2018년 3월 13일, 오후 6:30

커뮤니티 미팅 센터

11300 Stanford Avenue, Garden Grove

본 공지사항은 2018년 3월 13일, 오후 6:30, 가든 그로브 커뮤니티 센터, 11300 Stanford Avenue, Garden Grove, California에서 가든 그로브 시 위원회가 주최하는 공청회를 알려드리는 바이며, 이는 제안된 수도 요금 및 비용 수정에 대한 조례 제정을 시의 공공 수도서비스부에 적용하고 또한 미래 수도 요금 및 비용 자동 수정을 인가, 그리고 시가 타 기관에 지급하는 미래의 도매 물 구입비 인상 또는 감소를 자동으로 인가하는 것을 고려하기 위한 것입니다. 이러한 수정은 시의 수도 서비스 운영 비용내 미래 인상을 대안하기위한 회계를 지속하며, 메트로 폴리탄 (수도)수자원 국(MET) 및 오렌지 카운티 수자원 국(OCWD)와 같은 타 기관에서 구입하는 시의 물 비용 미래 인상, 그리고 시가 계속하여 시의 서비스 의무와 캘리포니아 주 보건복 및 미환경보호기관에서 내린 법안 임무를 따르는데 필요합니다.

수도 요금 및 비용 수정 제안의 이유

2016년 10월, 시는 수도사업 재정 상태를 연구하고 수도사업 기금에 있어서 재정적인 안정을 유지하기위한 5-년 수도 재정 계획을 개발하고 수도사업 기금에 있어서 재정적인 안정을 유지하는 추천을 하기위해 고문을 고용하였습니다. 연구 및 분석에 의하면 지출이 수입을 상당히 초과할 것으로 예상된다고 보입니다. 이는 시에서 자금 대체 및 개선과제를 위해 자금을 소비하는 결과가 될 것입니다. 수도요금 및 비용에 대한 제안된 수정이 없이는, 현 자금이 1-2년 내에 고갈될 것이며, 위급한 자금 대체 및 개선과제는 시행되지 못할 것입니다.

현재의 재정 상태는 수도 사업을 미루고 필요한 자금 대체와 개선과제를 지연시키게 되었습니다. 더하여, 수입 인상은 수도 사업이 채권 약속을 이행하기위해 필수적입니다. 본 연구의 결과는 시스템의 오래 된 시설을 합당하게 유지하고, 수도 사업 기금을 재정 안정에 이루도록 하기위해, 아래의 표에서 보이는 것처럼 요금 인상이 필요합니다.

미래 전가 수정 제안 이유

가든 그로브 시의 거의 모든 물은 OCWD가 경영하는 지하수층에서 끌어올린 물과 MET에서 지역 물, 오렌지 카운티 상수도국(MWDOC)의 도매상을 통해 구입한 물을 함께 고객들에 제공하고 있습니다. 시는 OCWD와 MET/MWDOC에 물

구입 비용을 지불해야하는 요금에 대해 통제권이 없습니다. 그러므로, 시는 MET/MWDOC 그리고 OCWD에서 부과하는 요금 인상에 대한 회계를 수정할 수 있는 역량이 필요합니다. 그렇지 않다면, 현 배정된 시의 수도 시스템 유지 및 운영비, 채권 빚 상환에 필요한 기금 마련, 주와 연방 기관에서 부과하는 규정에 따르는 비용을 목적으로 배정한 자금을 대신 MET/MWDOD 그리고 OCWD에서 책정한 높은 물 요금에 사용되는 이유로 시는 필요한 자금을 달리 마련할 수 없습니다.

수정 요금 제안

시의 측량 서비스 수도 요금은 4가지의 별도 구성으로 나누어 졌습니다: (1) 고객의 계량기 사이즈를 바탕으로 최저 서비스 요금; (2) 고객의 계량기 사이즈를 바탕으로 자본 개선 요금; (3) 고객이 사용하는 물의 양에 바탕으로 필수품 배달 요금; 그리고 (4) 고객이 사용하는 물의 양을 바탕으로 필수품 수정 요금. 고객은 격월제(2개월에 한번)로 시 수도 서비스 청구서를 받습니다. 고객이 받는 수도 요금의 총 격월 요금은 각 4 가지의 수도 요금 구성을 합하여 계산된 것입니다.

시의 개별 소방 서비스 요금은 소방 서비스에 연결되는 소방용 보관 및 소방용 배급에 필요한 물 배급 및 보관 비용을 바탕으로 된 것입니다. 고객에게 책정되는 개별 소방 서비스의 총 현재의 격월 요금은 고객의 계량기 사이즈 및 소방 서비스 요금과 자본 개선 요금을 바탕으로 된 것입니다. 제안된 수정으로는, 소방 서비스 연결이 자본 개선 요금을 지불하지 않습니다.

여기의 표와 아래의 페이지에 보이는 격월제 최저 서비스 요금 제안, 자본 개선 요금, 물품 요금, 그리고 소방 서비스 요금은 다음 5-년을 걸쳐 시행될 것입니다:

시는 가변적인 계층으로 된 필수품 배달 요금과 필수품 수정 요금을 계층 1 필수품 요금과 계층 2 필수품 요금으로 대체할 것을 제안합니다.

계층 1 요금은 지역에서 생산된 지하수 비용을 바탕으로 계산되었으며, 계층 2는 수입물 비용을 바탕으로 계산되었습니다. 제안된 최고 유닛은 계층 1의 물은 5/8" x 3/4" 계량기로, 33 유닛이며, 그러므로, 계층 1 최고량 이상으로 사용되는 유닛은 계층 2 선에서 요금이 청구됩니다. 여기에 보이는 표에는 제안된 필수품 요금을 표시하며, 다음의 표는 각 계량기 사이즈

격월제 최저 요금 제안					
계량기 사이즈	회계연도 17/18	회계연도 18/19	회계연도 19/20	회계연도 20/21	회계연도 21/22
5/8 x 3/4"	\$18.02	\$28.15	\$29.63	\$31.95	\$33.85
1"	\$38.11	\$46.03	\$47.18	\$49.00	\$50.48
1½"	\$68.92	\$74.86	\$75.72	\$77.09	\$78.20
2"	\$102.71	\$108.30	\$109.12	\$110.40	\$111.45
3"	\$174.25	\$190.83	\$193.24	\$197.04	\$200.15
4"	\$246.97	\$280.86	\$285.80	\$293.57	\$299.92
6"	\$537.61	\$562.87	\$566.55	\$572.34	\$577.08

자본 개선 요금 제안					
계량기 사이즈	회계연도 17/18	회계연도 18/19	회계연도 19/20	회계연도 20/21	회계연도 21/22
5/8 x 3/4"	\$3.00	\$4.00	\$5.00	\$6.00	\$7.00
1"	\$7.50	\$10.00	\$12.50	\$15.00	\$17.50
1½"	\$15.00	\$20.00	\$25.00	\$30.00	\$35.00
2"	\$24.00	\$32.00	\$40.00	\$48.00	\$56.00
3"	\$48.00	\$64.00	\$80.00	\$96.00	\$112.00
4"	\$75.00	\$100.00	\$125.00	\$150.00	\$175.00
6"	\$150.00	\$200.00	\$250.00	\$300.00	\$350.00

필수품 요금 제안					
	회계연도 17/18	회계연도 18/19	회계연도 19/20	회계연도 20/21	회계연도 21/22
계층 1	\$2.94	\$2.94	\$2.92	\$2.89	\$2.86
계층 2	\$3.65	\$4.06	\$4.15	\$4.28	\$4.40

HCF 포함 제안	
계량기 사이즈	최고 HCF, 계층 1
5/8 x 3/4"	33
1"	83
1½"	165
2"	264
3"	528
4"	825
6"	1,650

격월제 소방 서비스 요금 제안					
계량기 사이즈	회계연도 17/18	회계연도 18/19	회계연도 19/20	회계연도 20/21	회계연도 21/22
5/8 x 3/4"	\$0.84	\$0.93	\$0.96	\$0.99	\$1.02
1"	\$0.84	\$0.93	\$0.96	\$0.99	\$1.02
1-1/2"	\$2.43	\$2.70	\$2.79	\$2.89	\$2.99
2"	\$5.17	\$5.75	\$5.95	\$6.16	\$6.38
3"	\$15.02	\$16.72	\$17.31	\$17.92	\$18.55
4"	\$32.01	\$35.63	\$36.88	\$38.17	\$39.51
6"	\$93.00	\$103.51	\$107.13	\$110.88	\$114.76
8"	\$198.18	\$220.57	\$228.29	\$236.28	\$244.55
10"	\$356.40	\$396.67	\$410.55	\$424.92	\$439.79

의 계층1내에 얼마나 많은 물이 포함되었는지 표시합니다.

시는 3 가지 수도 요금 구성(1. 계량기를 바탕으로 최저 요금; 2. 자본 개선 요금; 3. 필수품 요금) 및 5-년 기간을 걸친 소방 서비스 요금에 대한 자동 연간 수정 채택을 제안합니다. 시의 제안아래, 이러한

수도 요금 구성은 시의 조례가 설립한 요금이 유효된 날자 후 다음 정기적 스케줄 계량기 측정일 후 수정됩니다. 그 다음 요금 인상은 각 해 1월 1일 유효하며, 2019년 1월 1일부터, 시 위원회의 추후 조치없이 시작됩니다.

더하여, 청구 기간내 5/8" x 3/4" 계량기로 6 유닛 미만의 물을 사용하는 가정 고객은 현재 최저 요금을 지불합니다. 제안한 수정아래, 소량-물 사용 고객은 최저 요금 그리고 자본 개선 요금을 지불하게 됩니다.

뒷면의 표에는 일반 가정 고객이 받는 수정된 물 요금 구성 및 총 격월제 청구서가 어떠한 것인지에 대한 샘플입니다.

수정 요금의 바탕

총 요금은 시에서 시의 수도 시스템을 유지하고 운영하며, 채권 약속 상환, 주와 연방 기관에서 부과하는 새 규정을 이행하기 위해 필수적인 기금을 바탕으로 계산된 것입니다. 수도 서비스부의 현재 그리고 예상 운영 비용 및 필수적인 자본 개선 프로젝트를 보이는 완료된 스프레드 시트를 가든 그로브 시청내 시의 서기 사무실에서 검토하실 수 있습니다.

허가 후, 새 수도 요금 구성은 시의 조례가 설립한 요금이 유효된 날자 후 다음 정기 스케줄 계량기 측정일 후부터 유효합니다. 그 다음 요금 인상은 각 해 1월 1일 발효하며, 2019년 1월 1일부터, 시 위원회의 추후 조치없이 시작됩니다.

더하여, 자치법 조항 (Government Code Section) 53756은 시가 물 도매구입 요금에 생기는 미래 인상에 대한 요금 또는 비용 스케줄을 채택하고 자동 수정을 할 수 있도록 분명히 권한을 부여하고 있습니다. 도매 물 구입 비용에서 생기는 변경에 대한 자동 수정 량은 OCWD 그리고/또는 MET/MWDOC로부터 물을 구입시 생기는 경우, 이러한 공공 기관에서 시에 부과하는 인상 또는 감소량의 결과에 따른 직접적인 증분 차이를 바탕으로 것입니다. 요금/비용의 증가 또는 감소 량 그리고 모든 수정 계산의 근거에 대한 데이터 기록은 모든 자동 수정시 요청에 따라 공공에게 보여드립니다. 그러한 수정이 발효하기전 고객에게 적어도 30일 전에 공지를 할 것입니다.

본 표는 설명 목적 만을 위한 것입니다. 실제의 요금은 다를 것입니다
일반 가정용 고객을 위한 평균 총 격월 요금 계산

	최저 요금*	+	자본 개선 복구 요금*	+	필수품 배달 요금**	+	필수품 수정 요금**	=	총 청구비
현 요금	\$12.74	+	\$1.47	+	\$67.50	+	\$24.60	=	\$106.31
첫 해 수정	\$18.02	+	\$3.00	+	\$88.20	+	—	=	\$109.22
5년 후 수정 요금	\$33.85	+	\$7.00	+	\$85.80	+	—	=	\$126.65

*5/8" x 3/4" 계량기 사이즈를 바탕

**2개월 기간내 물 사용 30 유닛(3,000 큐빅 피트) 바탕. 일반 가정 고객은 4 HCF1(2,992 갤런)
 과 40 HCF (29,920 갤런)의 물을 2개월마다 사용함.

¹HCF (100 큐빅 피트)

제안 218호

지주, 제안 218호에서 정의한 바, 공청회 이전 또는 공청회 동안 서면으로 제안된 요금에 대해 대응할 수 있습니다. 제안 218호의 조항과 일치하여, 본 공지는 최근 평등 과세표준부에 속하는 주소지로 해당되는 동산의 모든 등기 소유자 및 해당 부동산 세입자에게 우편으로 보내드렸습니다. 귀하가 만약 제안 218호 아래 정의된 동산의 소유자이며 본 공지에 설명된 제안 요금에 이의가 있으시면, 시에 공청회때 또는 그 이전에 서면으로 제기하실 수 있습니다. 항의는 우편 또는 직접 시 사무원에게 전달할 수 있습니다:

우편 주소: City of Garden Grove, P.O. Box 3070, Garden Grove, CA 92842

직접전달: City of Garden Grove, 11222 Acacia Parkway, Garden Grove, CA 92840

유효한 항의는 다음 사항을 포함하여야 합니다:

1. 동산의 등기 소유자 또는 소유자들 이름; 그리고
2. 산정 지번 또는 도로 주소의 동산 확인서; 그리고
3. 항의 진술서 (“나/우리는 항의합니다” 로 충분합니다); 그리고
4. 항의하는 소유자 또는 소유자들의 서명 원본 (복사는 받지 않습니다).

각 동산 소유자는 소유자들의 숫자에 상관없이 한 장의 투표로 계산됨을 주의하십시오. 만약 등기 소유자가 두 명이면, 서면에 두 명 다 서명하여야 합니다. 두 명 이상 등기된 경우, 항의서에 과반수 이상의 소유자가 서명하여야 합니다. 한 동산에 여러 항의서가 제출되는 것은 허용하지 않으며, 시 서기는 동산 당 항의서 하나만 접수할 것입니다.

본 공지서 또는 제안된 요금 수정에 관해 질문이 있으시거나, 또는 더 자세한 정보를 원하시면, 시의 웹사이트 www.ci.garden-grove.ca.us를 방문하시고, 또는 (714)741-5520으로 전화하시기 바랍니다.